PROCEDIMIENTO DE SUBASTA DEL TORREON DE OLMOSALBOS

Objeto del procedimiento

El objeto de presente procedimiento es regular la enajenación onerosa del denominado Torreón Olmosalbos y sus fincas anexas propiedad de Caja de Burgos Fundación Bancaria, identificada con N.I.F. G09000787 y con domicilio en Burgos, plaza de la Libertad s/n (Casa del Cordón, planta 1ª).

Descripción del inmueble principal y fincas objeto de enajenación

El inmueble objeto de enajenación es el denominado Torreón de Olmosalbos, identificado como la finca registral 1.335 e inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Burgos, tomo 4.220, libro 32, folio 64, alta 4. Se acompaña copia de la nota simple para su mejor identificación. Esta finca fue adquirida por título de compraventa de 1959 por Caja de Ahorros Municipal de Burgos, estando sujeta a cambios en su configuración hasta la conformación actual que se describe en el apartado de Características singulares.

Las fincas anexas vinculadas al Inmueble son exclusivamente las identificadas con las siguientes referencias catastrales, copia de las cuales también se acompañan para su mejor identificación gráfica:

- 09326A503050570001GS
- 09326A503050570000FA
- 5065102VM4765N0001QI
- 5065101VM4764N0001GI
- 5063401VM4756S0001JY
- 09326A503050340000FL

Características singulares

Primera.- El título de propiedad describe a la finca matriz con una superficie de veintiséis hectáreas, cincuenta y siete áreas y cincuenta centiáreas (265.750 m²) que no coincide con la realidad actual. La totalidad de las fincas objeto de enajenación y que se recogen en las descripciones catastrales señaladas disponen de una superficie total de, s.e.u.o., doce mil cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados (12.494 m²).
Segunda.- El título de propiedad describe que finca dispone de un molino, otra casa molino más y una concesión de agua, aspectos que ya no se ajustan a la realidad porque todos ellos están incorporados a otra finca registral identificada con el número 1.680 y propiedad también de esta Fundación.

Tercero.- Dentro de la finca identificada con referencia catastral 5065103VM4765N0001PI se encuentra ubicada una iglesia en ruinas cuya titularidad pertenece a Arzobispado de Burgos y que no forma parte de la presente transmisión.

Cuarto.- Además del Torreón, forma parte de la transmisión una bodega en ruinas que se encuentra ubicada en la finca catastral 09326A503050570000FA, así como otra construcción en ruinas ubicada dentro de la finca catastral 5065101VM4764N0001GI

Quinto.- El indicado inmueble y su entorno constan declarados como Bien de Interés Cultural (BIC) al amparo de lo establecido en el Decreto del Ministerio de Educación Nacional de 22 de abril de 1949 y D. A. Segunda de Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Sexto.- En virtud de lo establecido en el artículo 26 de Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, la administración autónoma dispone de un derecho de tanteo para adquirir el indicado inmueble en los términos recogidos en la normativa aplicable.

Importe mínimo para la presentación de ofertas.

De acuerdo con la tasación realizada por la parte vendedora, el precio mínimo a ofertar para la adquisición del inmueble y sus fincas ascenderá a DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS (244.930,00 euros), IVA o impuesto de transmisiones no

incluido. Todos los gastos derivados de la operación incluido el impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos (plusvalía) por cuenta del comprador.

Una vez adjudicada la subasta, se procederá a la formalización notarial de la venta en el plazo máximo de treinta días desde su adjudicación. En caso de no cumplirse este plazo por causa imputable al beneficiario, se entenderá desestimada su oferta.

Procedimiento para la presentación de ofertas.

Las ofertas para la adquisición del inmueble y fincas indicadas anteriormente deberán presentarse en sobre cerrado debidamente sellado o lacrado para evitar su apertura o manipulación.

Las ofertas deberán ser presentadas en sobre cerrado en el Área de Medios de la sede de Caja de Burgos Fundación Bancaria, (C/La Puebla 1- Edificio Nexo- 09004, Burgos) hasta el lunes 15 de diciembre de 2025 a las 14:00. indicando expresamente en el sobre: "*SUBASTA TORREÓN DE OLMOSALBOS*".

La parte vendedora no requiere a los ofertantes consignar cantidad alguna para la presentación de la oferta.

Procedimiento para la apertura de ofertas y adjudicación de la subasta.

Una vez finalizado el periodo para la presentación de las ofertas, el miércoles 17 de diciembre a las 12:00 horas en el Edificio Nexo se procederá a la apertura de las ofertas presentadas.

Este procedimiento será público para aquellas personas o entidades que hayan presentado oferta, pudiendo acudir al acto.

Criterio para la adjudicación

El criterio básico para la adjudicación del inmueble será el económico por lo que se realizará una prelación de adjudicatarios en orden decreciente tomando como primer adjudicatario la oferta económica más alta. En caso de renuncia del primer adjudicatario se procederá adjudicar a la segunda propuesta económica más elevada y así sucesivamente.

La Fundación se reserva el derecho de no adjudicar la venta en caso de que las ofertas no alcancen el importe mínimo identificado anteriormente.

Contacto

Para cualquier duda que pudiera surgir o aspecto que quisiera trasladar, quedamos a su disposición en la indicada sede de la Fundación, en el teléfono 947258113 o en el correo electrónico intranet@cajadeburgos.com .

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BURGOS 2

Fecha de Emisión: 19/10/2020

Nº Petición:

FINCA DE REVILLARRUZ Nº: 1335 C.R.U.: 09014000350097

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA.- Finca, en el termino Municipal de REVILLARRUZ, anejo OLMOSALBOS denominada OLMOSALBOS a los pagos de ROYO, RUJALBARRA, ESCOLARES, TOBAR, CAMINO DE SALDAÑUELA, MOLINO DEL SOL ALAMEDA, CANTON DEL MOJON DE REVILLA ERAS LA VENTA, PUERTA EN REJADA DEL MONTE, DEBAJO LOS HUEROS, MOJONERA DE OLMOS, TRAS LA ERMITA, CUESTA MATANZA, REQUEJADAS, EL BOSQUE, HUERTA CERRADA, Y CUESTA MANZANAS. Tiene una superficie de VEINTISÉIS HECTÁREAS, CINCUENTA Y SIETE ÁREAS, CINCUENTA CENTIÁREAS. Dentro de esta finca y formando parte de ella existen: CASA "TORRE", CASA MOLINO, OTRA CASA MOLINO MAS Y UNA ERA, la finca se riega con el agua correspondiente a la concesión de 28 litros por metros segundo derivada del río Ausines, siendo sus características las siguientes, PROVINCIA BURGOS, número de la inscripción en la provincia 541, referencias número del Registro especial A: 10. Número de registro especial B: 865. Nombre de usuario, Doña Lorgina Gil Delgado y Heredia. Corriente de donde se deriva el agua: Río Ausines. Término municipal donde radica la toma: Revillarruz. Volumen de agua utilizado litros por segundo: 28. Salto utilizado: Metros. Objeto del aprovechamiento: Riego de 28 hectáreas en finca de su propiedad denominada OLMOSALBOS. Título en que se funda el derecho del usuario: Orden de la Dirección General de Obras Hidráulicas de 14 de Enero de 1.952. Linderos: Norte, arroyo corriente y ferrocarril Santander Mediterraneo; Sur, río Ciriaco o río Ausín y arroyo corriente; Este, ferrocarril y en parte tierras de Faustino Mir y Félix Palacios; oeste, carretera de Burgos a Soria, camino de Sarracín a Hontoria de la Cantera, arroyo Rujalbarra y tierras de don Faustino Mir y don Félix Palacios.- C.R.U.: 09014000350097.-

La finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, en los términos del artículo 10 de la Ley 13/2015, de 24 de Junio

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CAJA BURGOS FUNDACION BANCARIA	G09000787	4220	32	64	4

100,000000% del pleno dominio .

TITULO: Adquirida por RECTIFICACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON FERNANDO PUENTE DE LA FUENTE, BURGOS, el día 12/06/2019; inscrita el 08/10/2020.

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de REVILLARRUZ Provincia de BURGOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
09326A503050570001GS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
DS DISEMINADO [OLMOSALBOS] Polígono 503 Parcela 5057
TORRE. 09620 REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Industrial	1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	569

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

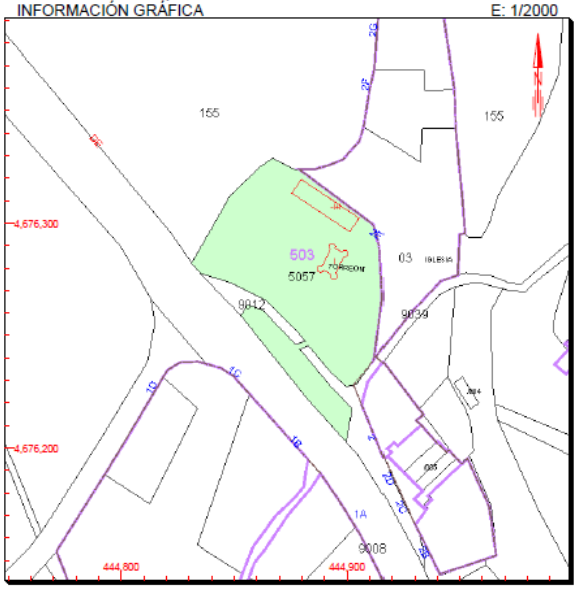
SITUACIÓN
DS DISEMINADO [OLMOSALBOS] Polígono 503 Parcela 5057
TORRE. REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
569	5.545	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	-1	01	236
ALMACEN	1	00	01	236
OTROS USOS	2	00	01	97

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 18 de Octubre de 2013

444,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de REVILLARRUZ Provincia de BURGOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
09326A503050570000FA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
DS DISEMINADO [OLMOSALBOS] Polígono 503 Parcela 5057
TORRE. 09620 REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Arboles de ribera 00]	1960

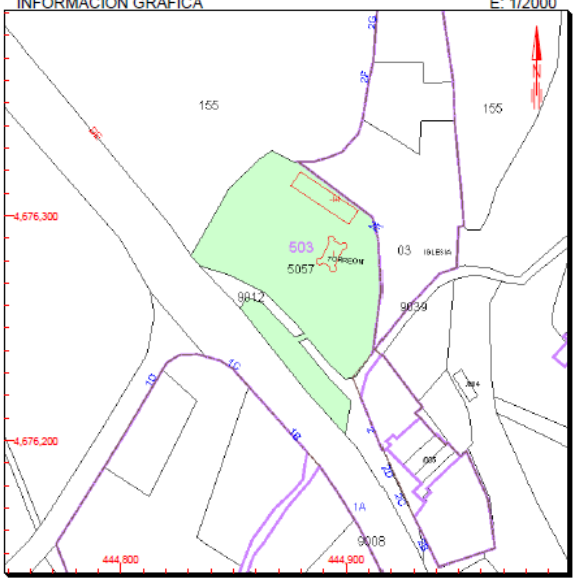
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
DS DISEMINADO [OLMOSALBOS] Polígono 503 Parcela 5057
TORRE. REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
569	5.545	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes , 18 de Octubre de 2013

444,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de REVILLARRUZ Provincia de BURGOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5065103VM4765N0001PI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR SAGUNTO BURGOS [OLMOSALB] 2[E] Suelo
09620 REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

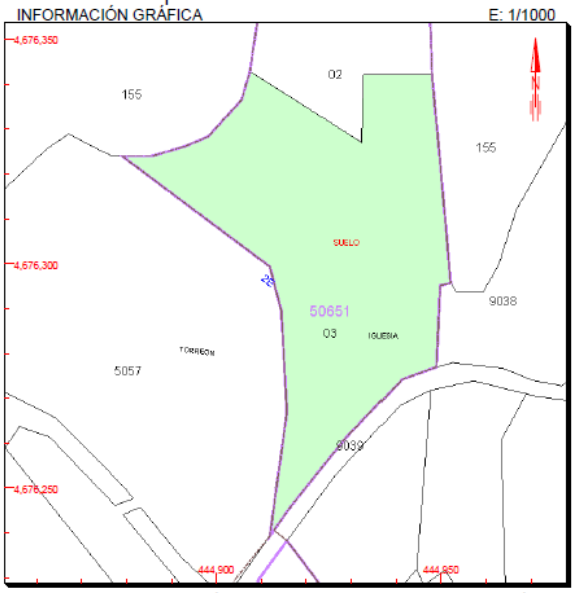
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.
AÑO CONSTRUCCIÓN:
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR SAGUNTO BURGOS [OLMOSALB] 2[E]
REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	3.316	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

444,950 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Viernes , 18 de Octubre de 2013

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de REVILLARRUZ Provincia de BURGOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5065102VM4765N0001QI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR SAGUNTO BURGOS [OLMOSALB] 2[F] Suelo
09620 REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

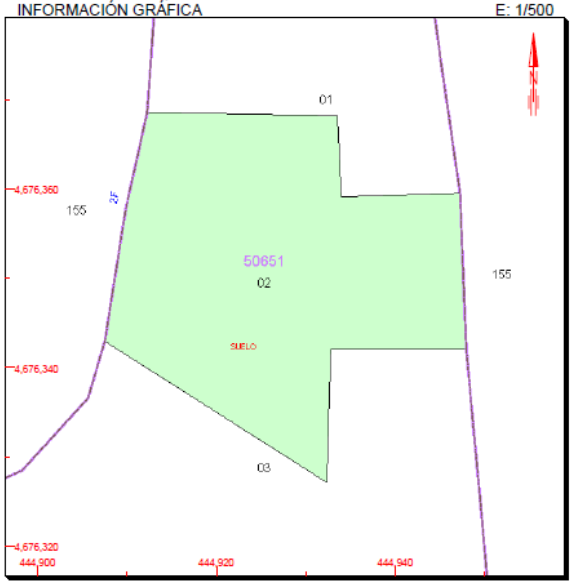
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.
AÑO CONSTRUCCIÓN:
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR SAGUNTO BURGOS [OLMOSALB] 2[F]
REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	1.050	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

444,940 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Viernes , 18 de Octubre de 2013

CONSULTA

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5065101VM4765N0001GI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CM CASA LA PRADERA 9 Suelo
09620 REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

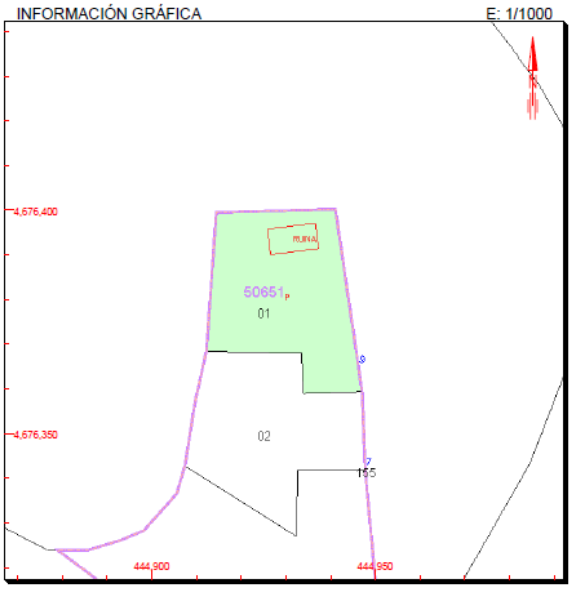
USO PRINCIPAL: Suelo sin edif.
AÑO CONSTRUCCIÓN:
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CM CASA LA PRADERA 9
REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	1.069	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

444,950 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Viernes , 26 de Octubre de 2018

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5063401VM4756S0001JY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL REAL 1 Suelo
09620 REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

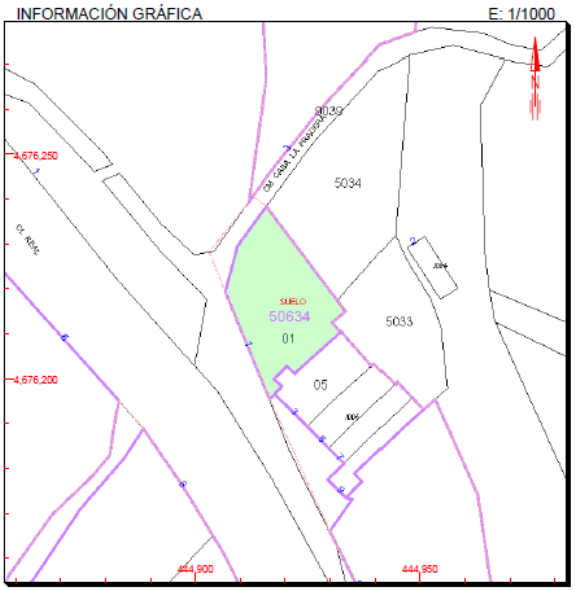
USO PRINCIPAL: Suelo sin edif.
AÑO CONSTRUCCIÓN:
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL REAL 1
REVILLARRUZ [Olmosalbos] [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	605	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

444,950 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Viernes , 26 de Octubre de 2018

CONSULTA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de REVILLARRUZ Provincia de BURGOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
09326A503050340000FL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 503 Parcela 5034
TORRE. REVILLARRUZ [BURGOS]

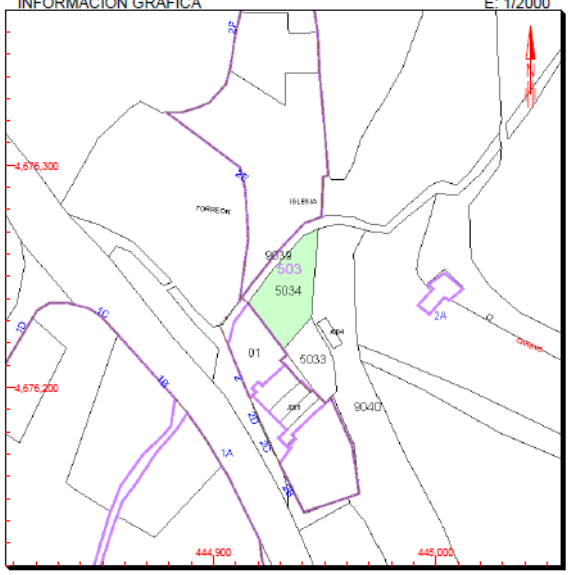
USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Prados o praderas 00]
AÑO CONSTRUCCIÓN: --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 503 Parcela 5034
TORRE. REVILLARRUZ [BURGOS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --
SUPERFICIE SUELO [m²]: 909
TIPO DE FINCA: --

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Viernes , 18 de Octubre de 2013

445,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA